

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WBUA.6733.0025.2025
D2025.07.02483

1187/2025

Sekretariat PWiK Sp. z o.o. w KALISZU	
Wpł. da.	24. 07. 2025
L. dz.	podpis

Kalisz, dnia 17.07.2025r.

DECYZJA NR 31/25
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.)

na wniosek

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a

z dnia 08.05.2025r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 09.05.2025r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

budowie sieci wodociągowej,

na terenie położonym

w Kaliszu w ul. Wioślarskiej i ul. Bolesława Pobożnego,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 63 i 32/1 (obręb 0046).

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej,
2. rodzaj zabudowy – urządzenia infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa, dojścia i dojazdy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie terenu inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.) właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025-08-27

- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- h) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- i) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956r. znak KL.IV-73/14/56, zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. znak DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD], gdzie wpis założenia urbanistycznego miasta Kalisza obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią, a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem,
- j) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz usunięcie drzew i krzewów przy inwestycjach zlokalizowanych na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wydaje wojewódzki konserwator zabytków,
- k) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957r. znak KL.IV-83/2/57 zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. znak DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD], gdzie ochronie konserwatorskiej podlegają archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na obszarze określonym w treści decyzji,
- l) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy inwestycjach zlokalizowanych na terenie zabytkowego obszaru miasta wydaje wojewódzki konserwator zabytków,
- m) należy stosować przepisy z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.),
- n) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego nr 102, które ze względu na posiadaną wartość naukową ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych miasta Kalisza,
- o) w celu zapewnienia należytej ochrony ww. stanowiska archeologicznego, inwestor zobowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz jej dokumentacji. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- p) wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego drzew powinny być wykonywane ręcznie przynajmniej do głębokości 1,0-1,5m licząc od powierzchni gruntu tj. w strefie, gdzie zlokalizowana jest główna masa systemu korzeniowego drzewa. W trakcie prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami korzenie grubsze niż 2 cm. Odsłonięte korzenie powinny być przycięte pod kątem prostym do ich osi ostrym narzędziem, a powierzchnie ran zabezpieczone środkiem impregnującym, gdyż w uszkodzonych a niezabezpieczonych korzeniach rozwijają się choroby grzybowe takie jak opieńka miodowa i huba korzeniowa, oraz następuje rozkład najgrubszych korzeni aż do szyi korzeniowej,
- q) nie należy składować materiałów budowlanych pod istniejącymi drzewami, pod koronami istniejących drzew. Nie wolno parkować maszyn i pojazdów, lokalizować budynków zaplecza budowy, niedopuszczalny jest ruch maszyn i pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących,

- r) wszelkie prace związane z wykopami należy wykonać bez uszkodzenia istniejącego drzewostanu,
- s) w przypadku odkrycia – w toku realizacji przedmiotowej inwestycji – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonanych odkryciach Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Prezydenta Miasta Kalisza,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych inwestor winien pisemnie wystąpić do Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o uzgodnienie branżowe projektowanego planu zagospodarowania terenu objętego przedmiotową inwestycją, względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- c) odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- d) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4133.44.2.2025 z dnia 30.05.2025r.,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią:

- załącznik nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:500,
- załącznik nr 2 – pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4133.44.2.2025 z dnia 30.05.2025r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM...**

2025-08-27



Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni^{*)} od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1045 z późn. zm.), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025-08-27



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

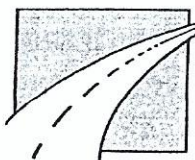
Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.
M. Janiak

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) w wysokości 598zł.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
2025-08-25
Kalisz, dnia

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
mgr Sławomir Miłek



Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu

www.zdm.kalisz.pl



sekretariat@zdm.kalisz.pl

ul. Złota 43
62-800 Kalisz
tel 62 59 85 200
fax 62 59 85 201

URZĄD MIASTA KALISZA
WU.4133.4472.2025
BUDOWNICTWA, URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY
WPL. DNIA 04. CZE. 2025
Nr kor. 04.06.2025.01885
Ilość zał. Podpis

Kalisz, dn. 30.05.2025r.

Urząd Miasta Kalisz
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

P. Soban'ski
04.06.25

W nawiązaniu do wniosku nr WBUA.6733.0025.2025 z dnia 23.05.2025 r. złożonego przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza o opinię w sprawie realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie położonym w Kaliszu w ul. Wioślarskiej i ul. Bolesława Pobożnego, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 63 i 32/1 (obręb 0046),

Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu
opiniuje przy zachowaniu następujących warunków:

Załącznik nr do decyzji nr
z dnia 19.05.2025

Nr spr. WBUA.6733.0025.2025

- 1) przed przystąpieniem do realizacji ww. inwestycji, należy opracować i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Kaliszu:
 - a) projekt odtworzenia nawierzchni w odniesieniu do przebiegu projektowanej i likwidowanej sieci wodociągowej. Projekt należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
 - b) projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na czas odtwarzania nawierzchni. Projekt należy opracować stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- 2) likwidowaną sieć wodociągową należy usunąć z pasa drogowego,
- 3) o zezwolenie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu. Do wniosku należy załączyć kserokopię pozytywnej opinii z posiedzenia rady koordynacyjnej lub kserokopię pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 4) po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego,
- 5) w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy lub przełożenia ww. urządzenia, zlokalizowanego w pasie drogowym, ponosić będzie właściciel tego urządzenia (art. 39 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

DYREKTOR
inż. Krzysztof Gałka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025-07-19

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Kaliszu
ul. Nowy Świat 2a
62-800 Kalisz
2. A/a

Projekty zagosp.
Budowa siec
w ul. Wioślarska (W
skali:

Dz 90PE hydrant HP80
l=3,50m - projekt

Dz 125 x 7,4 mm PE100 SDR17 PN10
l= 126,00m

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025-08-27

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI

WBUA.6733. 0025.2025
Z DNIA 17.07.2025

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr Sławomir Miłek
Naczelnik

Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

GRANICA TERENU
INWESTYCJI